

IMU 2020
(Imposta Municipale Unica)

VERSAMENTO SALDO
SCADENZA MERCOLEDI' 16 DICEMBRE 2020

Si ricorda ai contribuenti che il prossimo 16 dicembre scadrà il termine per il versamento del saldo IMU 2020, da calcolare applicando le aliquote stabilite per le varie tipologie di immobili con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.07.2020, di seguito riportate:

- Altri Fabbricati (Seconde case, Case a Disposizione, ecc.) – 10,6 per mille;
- Aliquota per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta ivi residenti 7,6 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994 aliquota 1 per mille;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce) aliquota 2,5 per mille;
- Immobili destinati all'esercizio di attività economica industriale, artigianale, commerciale o di servizio anche avanzato aliquota 7,6 per mille;
- Aliquota per le Abitazioni principali di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze di categoria C/2 – C/6 e C/7 (max 1 per categoria) 6,00 per mille con detrazione di € 200,00;
- Aliquota prevista per aree fabbricabili e per altre unità immobiliari non incluse nelle precedenti categorie 10,6 per mille;
- Terreni: esenti
-

AVVERTENZA

In considerazione degli effetti riconducibili all'emergenza sanitaria da Covid-19, non è dovuta la seconda rata IMU per gli immobili individuati dai sottoelencati articoli:

Art. 78 Decreto Legge n. 104 del 14/08/2020 "Decreto Agosto":

- a) Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di

montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle C.A.V. (case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;

e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**;

Art. 9 Decreto Legge n. 137 del 28/10/2020 "Decreto Ristori":

Immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 (in calce alla presente informativa), **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**.

Art. 5 Decreto Legge n. 149 del 09/11/2020 "Decreto Ristori bis":

Immobili e relative pertinenze nei quali si esercitano le attività riferite ai codici Ateco riportati nell'allegato 2 (in calce alla presente informativa), **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate**, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute.

Allegato 1

(nuova tabella richiamata dall'[articolo 1 del decreto-legge n. 137 del 2020](#))

Codice ATECO
493210 - Trasporto con taxi
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano
522190 - Altre attività connesse ai trasporti terrestri NCA
551000 - Alberghi

552010 - Villaggi turistici
552020 - Ostelli della gioventù
552030 - Rifugi di montagna
552040 - Colonie marine e montane
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011-Ristorazione con somministrazione
561012-Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030-Gelaterie e pasticcerie
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042-Ristorazione ambulante
561050-Ristorazione su treni e navi
562100-Catering per eventi, banqueting
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400-Attività di proiezione cinematografica
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio
799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
823000-Organizzazione di convegni e fiere
855209 - Altra formazione culturale
900101 - Attività nel campo della recitazione
900109 - Altre rappresentazioni artistiche
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche

900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo}
931110-Gestione di stadi
931120-Gestione di piscine
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca
931200-Attività di club sportivi
931300-Gestione di palestre
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999-Altre attività sportive nca
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici
932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili
932930-Sale giochi e biliardi
932990-Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
949920 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali}
960420-Stabilimenti termali
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie
493909-Altre attività di trasporti terrestri di passeggeri nca
503000-Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)
619020-Posto telefonico pubblico ed Internet Point
742011-Attività di fotoreporter
742019-Altre attività di riprese fotografiche
855100-Corsi sportivi e ricreativi
855201-Corsi di danza
920002-Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone
960110-Attività delle lavanderie industriali
477835-Commercio al dettaglio di bomboniere
522130-Gestione di stazioni per autobus
931992-Attività delle guide alpine
743000-Traduzione e interpretariato
561020-Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto

910100-Attività di biblioteche ed archivi
910200-Attività di musei
910300-Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili
910400-Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali
205102-Fabbricazione di articoli esplosivi

Allegato 2

(tabella dei codici ATECO – All. 2 decreto legge n. 149 del 2020)

Codice ATECO	Descrizione
47.19.10	Grandi magazzini
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori
47.72.10	Commercio al dettaglio di calzature e accessori
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico
47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati

47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle
47.71.50	Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte
47.72.20	Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
47.77.00	Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria
47.78.10	Commercio al dettaglio di mobili per ufficio
47.78.31	Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato
47.78.33	Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)
47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti
47.78.50	Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari
47.78.91	Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo
47.78.92	Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)
47.78.94	Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)
47.78.99	Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca
47.79.10	Commercio al dettaglio di libri di seconda mano
47.79.20	Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato
47.79.30	Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati

47.79.40	Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)
47.81.01	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli
47.81.02	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici
47.81.03	Commercio al dettaglio ambulante di carne
47.81.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca
47.82.01	Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento
47.82.02	Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie
47.89.01	Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti
47.89.02	Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio
47.89.03	Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso
47.89.04	Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria
47.89.05	Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico
47.89.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
47.99.10	Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)
96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza
96.02.03	Servizi di manicure e pedicure
96.09.02	Attività di tatuaggio e piercing
96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro
96.09.04	Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)
96.09.09	Altre attività di servizi per la persona nca

