



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

## PROVINCIA DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 73**

**del 16.12.2016**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.**

L'anno **duemilasedici** addi **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze del Comune di Casale Marittimo, convocata con appositi avvisi, consegnati nei termini di legge, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori:  
risultano:

BURCHIANTI FABRIZIO	P
VENTURINI ELIO	A
STACCIOLI CHIARA	P

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **SALVATORE CARMINITANA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **FABRIZIO BURCHIANTI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 C.1 del D. Lgs. n. 267/00, hanno espresso parere:

**Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica**  
**Il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile**

Oggetto : Aggiornamento importi dei diritti di segreteria.

### **L a G i u n t a C o m u n a l e**

- Richiamata la precedente delibera di Giunta Comunale numero 54 del 26.09.2012 ad oggetto: determinazione dei diritti di segreteria comunale a seguito della L.R. n. 43 del 2003 per le tariffe diritti ufficio tecnico, provvedimento mediante il quale sono stati aggiornati gli importi di DIRITTI Comunali per lo svolgimento di attività da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale a seguito di istanze dei privati;
- Dato che è stata recentemente modificata e variata la normativa statale del D.P.R. n. 380 del 2001 con i vari decreti del Ministro Madia in materia di interventi edilizia – che ha previsto nuove procedure per pratiche attinenti all'edilizia privata e nuove tipologie di interventi edilizi , ad esempio scompare l'istituto della D.I.A. con l' introduzione della C.I.A., C.I.L.A. e della S.C.I.A.;
- Dato atto che la Regione Toscana ha emanato la nuova Legge Regionale n. 65 del 2014 in materia di Governo del territorio;
- Considerato che **dal 23/11/2016** è operativo lo sportello **S.U.A.P.** del Comune di Casale Marittimo e che pertanto si rende necessario fissare gli importi dei relativi diritti di segreteria;
- Ritenuto pertanto di procedere ad un aggiornamento dei precedenti importi con adeguamenti per casistiche prima non previste nell'atto sopra citato e di individuare anche i diritti di segreteria spettanti per le pratiche del S.U.A. P. e per il Vincolo idrogeologico ex L.R. 39 del 2000;
- Visto il prospetto all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico in data 29.11.2016 secondo le disposizioni, indicazioni, orientamenti ed indirizzi date dall'Amministrazione Comunale, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
- Ritenuto lo stesso pienamente conforme agli orientamenti di questa Amministrazione Comunale, volti a raggiungere il pareggio tra i costi dei servizi resi ai cittadini ed ai ricavi relativi, in ossequio allo spirito delle vigenti disposizioni in materia di finanza locale;
- Vista le tariffe circa i nuovi importi per i DIRITTI DI SEGRETERIA (Allegato "A");
- Vista la normativa vigente;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole legalmente resa

### **DELIBERA**

- 1- Di approvare la tabella dei DIRITTI DI SEGRETERIA spettanti al Comune di Casale Marittimo per la vigilanza e prestazioni tecniche e d'ufficio da effettuarsi, nell'interesse dei privati, dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal S.U.A.P. che si allega al presente atto come allegato "A", con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.
- 2- Di introitare le somme risultanti dall'applicazione della tabella di cui sopra alla parte Entrate del Bilancio Comunale nell'apposito capitolo ad oggetto : "Diritti di segreteria".

Ed inoltre

Delibera di dichiarare il presente atto, con unanime e separata votazione legalmente resa, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^ del TUEL 267/2000.

# COMUNE di CASALE MARITTIMO

Provincia di Pisa

Data 29.11.2016

Allegato "A"

## DIRITTI di SEGRETERIA – Proventi Comunali

**a) Importi dovuti per ogni singolo intervento per le varie istanze, pratiche edilizia e/o procedimenti amministrativi escluso pratiche S.U.A.P. :**

- 1) Per attestazioni di distruzione o sinistramento, su richiesta dell'interessato **euro 200,00**
- 2) Proventi per deposito attestazione di abitabilità/agibilità:
  - a. Nuove abitazioni residenziali o ristrutturazioni : a VANO UTILE ..... **euro 20,00**
  - b. Locali non residenziali: A VANO TEORICO (di sup. di mq. 14) ..... **euro 20,00**
- 3) Richiesta permesso a costruire - oneroso – ad alloggio ..... **euro 400,00**
- 4) Deposito Variante finale ..... **euro 400,00**
- 5) C.I.L. , C.I.L.A. e S.C.I.A. .... **euro 250,00**
- 6) Richiesta di attestazione di Conformità ex art. 209 LR 65 – 2014 ..... **euro 500,00**
- 7) Rilascio permessi di costruire non onerosi compreso cartello:  
ESAMINATE dalla COMM. EDIL.  
- edifici agricoli, abitazioni rurali, capannoni, annessi agricoli, etc. ... **euro 700,00**
- 8) Varianti in corso d'opera a progetti già approvati ..... **euro 250,00**
- 9) Rilascio cartografia di strumenti urbanistici vigenti/adottati :  
- PER OGNI TAVOLA..... **euro 50,00**
- 10) Rilascio norme tecniche di attuazione – regolamento edilizio :  
- PER INSERTO PRATICA COMPLETO..... **euro 50,00**  
- per stralci di artt..... **euro 20,00**
- 11) Per installazione/apposizione di insegne..... **euro 50,00**
- 12) Certificato di destinazione Urbanistica (DPR 380 del 2001) fino a 8 mappali.... **euro 150,00**  
oltre 8 mappali... .. **euro 250,00**
- 13) Certificati di varia natura..... **euro 100,00**
- 14) Spese per visto al deposito di frazionamento catastale... .. **euro 60,00**
- 15) Ispezioni per accertare i lavori di rimozione del piano stradale, per fogne cittadine o allacci al metano e acquedotto interessanti le strade comunali, per unità..... **euro 100,00**
- 16) Visite tecniche a baracche feste paesane, feste politiche, circhi equestri, giostre, montagne russe o simili ..... **euro 100,00**
- 17) Visite o certificazioni o attestazioni per richieste da privati ..... **euro 100,00**
- 18) Adozione / approvazione di piano attuativo fino a 600 mc ..... **euro 1.200,00**  
oltre 600 mc ..... **euro 2.300,00**
- 19) Diritti per autorizzazione allo scarico ..... **euro 100,00**
- 20) Richiesta di parere preventivo ..... **euro 200,00**
- 21) Richiesta di autorizzazione ambientale in are Ex Galasso ... .. **euro 200,00**
- 22) visura pratiche edilizie giacenti in archivio per accesso agli atti: a pratica **euro 20,00**
- 23) per istanze di voltura titolari di pratiche edilizie e/o subentro : a pratica **euro 100,00**

**b) Per pratiche attinenti al S.U.A.P. :**

- 1- Per attestazioni di distruzione o sinistramento, su richiesta dell'interessato ..... **euro 200,00**
- 2- Proventi per deposito attestazione / certificato di abitabilità/agibilità:
  - a. Nuovi alloggi o ristrutturazioni : a VANO UTILE ..... **euro 20,00**

<b>b. Locali non residenziali: A VANO TEORICO (d sup. di mq. 14) .....</b>	<b>euro 20,00</b>
2- Richiesta permesso a costruire - oneroso – ad alloggio .....	<b>euro 400,00</b>
3- Deposito Variante finale .....	<b>euro 400,00</b>
4- C.I.L. , C.I.L.A. e S.C.I.A. con lavori edili .....	<b>euro 250,00</b>
5- S.C.I.A. senza lavori edili .....	<b>euro 100,00</b>
6- Richiesta di sanatoria con S.C.I.A. / attest. Conformità' .....	<b>euro 500,00</b>
7- Rilascio atto unico finale non oneroso: - edifici agricoli, abitazioni rurali, capannoni produttivi , annessi agricoli, etc. ....	<b>euro 700,00</b>
8- Varianti in corso d'opera a progetti già approvati .....	<b>euro 250,00</b>
9- Per installazione/apposizione di insegne.....	<b>euro 50,00</b>
9- S.U.A.P. – comunicazione sub-ingresso :	<b>euro 100,00</b>
10- Pareri preventivi SUAP – su richiesta	<b>euro 150,00</b>
11- rilascio/deposito collaudo attività produttive -	<b>euro 100,00</b>
12- Attivazione Conferenza dei servizi :	<b>euro 200,00</b>
13- Certificati di varia natura.....	<b>euro 100,00</b>
14- Spese per visto al deposito di frazionamento catastale... ..	<b>euro 60,00</b>
15- Ispezioni per accertare i lavori di rimozione del piano stradale, per fogne cittadine o allacci al metano e acquedotto interessanti le strade comunali, per unità.....	<b>euro 100,00</b>
16-Visite tecniche a baracche feste paesane, feste politiche, circhi equestri, giostre, montagne russe o simili .....	<b>euro 100,00</b>
17- Visite o certificazioni o attestazioni su richiesta .....	<b>euro 100,00</b>
18- Adozione / approvazione di piano attuativo fino a 600 mc .....	<b>euro 1.200,00</b>
oltre 600 mc .....	<b>euro 2.300,00</b>
19- Diritti per autorizzazione allo scarico .....	<b>euro 100,00</b>
20- Richiesta di parere preventivo .....	<b>euro 200,00</b>
21- Richiesta di autorizzazione ambientale in aree Ex Galasso .....	<b>euro 200,00</b>
22) Visura pratiche edilizie giacenti in archivio per accesso agli atti: a pratica	<b>euro 20,00</b>

**c) Per pratiche attinenti al vincolo idrogeologico**

1- Per ogni singolo intervento soggetto a dichiarazione .....	<b>euro 80,00 ;</b>
2- Strade, piscine, pozzi, opere pertinenziali, opere che non prevedono la realizzazione di fabbricati, autorimesse, importi dei diritti di istruttoria .....	<b>euro 100,00</b> per ogni singolo intervento;
3- Edilizia fino ad un volume di mc 400,00 fabbricati, annessi agricoli, ampliamenti, sbancamenti di terreni, importo dei diritti di istruttoria.....	<b>euro 150,00</b> per ogni intervento;
4- Edilizia di volumetria superiore a mc 400,00, fabbricati, annessi agricoli, ampliamenti, importo dei diritti di istruttoria .....	<b>euro 200,00</b> per ogni singolo intervento;
5- Piani attuativi relativi alla fase di adozione dell'atto di pianificazione importo dei diritti di istruttoria.....	<b>euro 250,00</b> per ogni singolo piano attuativo.
6- Richiesta di sanatoria per interventi edilizi per volumi fino a mc. 100 e/o altre opere edilizie minori importo dei diritti di istruttoria .....	<b>euro 200,00</b> per ogni singolo intervento;
7- Richiesta di sanatoria per interventi edilizi per volumi oltre a mc. 101, importo dei diritti di istruttoria .....	<b>euro 400,00</b> per ogni singolo intervento;

Gli importi suddetti saranno introitati mediante pagamento da parte dell'interessato su conto corrente postale n. 128561 o mediante bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale del Comune di Casale Marittimo IBAN IT55E0637070930000010000976 Cassa di Risparmio di Volterra - Agenzia di Casale Marittimo.

Il Responsabile Dell' Area Tecnica  
F.to Geom. Stefano Fantacci

OGGETTO : Aggiornamento importi dei diritti di segreteria.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'  
AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
( Stefano Fantacci )**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

//

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to FABRIZIO BURCHIANTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

\_\_\_\_\_

X Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.  
X Trasmessa in copia ai capigruppo (Prot. n. 3761 del 29.12.2016)

Casale Marittimo, 29.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

// La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ x / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

\_\_\_\_\_

**AUTENTICA COPIE**

**Copia conforme all'originale emesso da questo ente, composto di n.**

\_\_\_ **pagine**

\_\_\_\_\_ **li** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**